



Gemütliche 2–Raum Wohnung in Urbach zu vermieten

Die 2 Raum Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung verfügt über Außenrollos und ein Tageslichtbad mit Badewanne. Der Balkon ist über das Wohnzimmer begehbar. Im Keller befindet sich ein Trockenraum sowie die Gaszentralheizung. Der Waschmaschinenanschluss ist im Bad. Die Hausordnung, Tonnendienst, Grünpflege und Winterdienst ist über die Hausbewohner organisiert.

Die Außenanlage kann nach Absprache mit den anderen Mietern genutzt werden, gern kann Sie aber auch gemeinschaftlich genutzt werden. Die Mieter im Haus verstehen sich alle gut und es wird sich untereinander geholfen.

Urbach liegt am nördlichen Rand der Goldenen Aue. Die Autobahn 38 ist gut erreichbar. Das Nordhäuser Zentrum ist nur 9 km entfernt.

Ein Stellplatz kann für 35,00 € monatlich angemietet werden.

Energieausweis: Verbrauchsausweis

Gebäudetyp: Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis: 1997

Wesentlicher Energieträger: Gas

Endenergieverbrauch: 88,2 kWh/(m²*a)

Gültigkeit: 30.05.2024 - 30.05.2034



Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann lassen Sie uns einen Besichtigungstermin vereinbaren. Unter der Angabe Ihres vollständigen Namen, Anschrift und Telefonnummer melden wir uns bei Ihnen.

Rechtliche Angaben:

Hausverwaltung und Maklerbüro Hoffmann Inhaberin Jana Hoffmann Stolberger
Straße 53 99734 Nordhausen Tel. 03631/986337 Fax: 03631/986338 hv-
hoffmann@gmx.net Rechtliche Angaben USt.IdNr.: 159/232/11494
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch: Gewerbe Nordhausen
16062041, Markt 15; 99734 Nordhausen Zuständige Aufsichtsbehörde:
Ordnungsamt SG Gewerbe

