

# Gemütliche 4- Zimmer Wohnung

**Preis: 560 €**

Ort: Lönsstraße 1, 99734 Thüringen - Nordhausen  
Erstellungsdatum: 04.11.2025 03631/986337 85 m²  
Rufnummer des Anbieters: 4  
Wohnfläche: 1  
Zimmer: Erdgeschosswohnung  
Badezimmer: Februar 2026 145 € 1.680 € 3236294782  
Wohnungstyp:  
Verfügbar ab:  
Nebenkosten:  
Kaution / Genoss.-Anteile:  
Anzeigennummer:

## Kontakt mit dem Anbieter ( gewerblich)

03631/986337

## Beschreibung

Die helle 4 Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten 6 Parteien Haus. Die Wohnung hat ein Tageslichtbad mit Eckbadewanne. Die Küche kann auf Wunsch gern übernommen werden. Bis auf einen Kühlschrank und Herd mit Ceranfeld ist die Küche vollständig eingerichtet. In dem Objekt verfügt jede Wohnung über eine separate Gasheizung. Im Keller steht ein großer Kellerraum zur Verfügung. Der Dachboden kann zum Wäsche trocknen genutzt werden.

Der ÖPNV befindet sich in unmittelbarer Nähe. Der nächstgelegene Supermarkt ist nur 500 m entfernt.

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus - Eckhaus

Baujahr laut Energieausweis: 1956

Wesentlicher Energieträger: Erdgas

Endenergieverbrauch: 132 kWh/(m²\*a)

Gültigkeit: 30.04.2018 - 30.04.2028

Sollten wie Ihr Interesse geweckt haben, melden Sie sich, unter Angabe Ihres vollständigen Namens, Adresse und Telefonnummer. Sind die Angaben nicht vollständig, wird die Anfrage nicht bearbeitet.

## Rechtliche Angaben:

Hausverwaltung und Maklerbüro Hoffmann

Inhaberin Jana Hoffmann

Stolberger Straße 53

99734 Nordhausen

Tel. 03631/986337

Fax: 03631/986338

[info@hoffmann-immobilien-nordhausen.de](mailto:info@hoffmann-immobilien-nordhausen.de)

Rechtliche Angaben

USt.IdNr.: 159/232/11494

Gewerbebeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch: Gewerbe Nordhausen 16062041, Markt 15; 99734 Nordhausen

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt SG Gewerbe





