



## 2 Zimmerwohnung mit Balkon

**Preis: 414 €**

Ort:	Grimmelallee 10c, 99734 Thüringen - Nordhausen
Erstellungsdatum:	25.10.2025 69 m <sup>2</sup> 2
Wohnfläche:	1
Zimmer:	Dezember 2025
Etage:	125 €
Verfügbar ab:	85 € 1.242 € 3198329799
Nebenkosten:	
Heizkosten:	
Kaution / Genoss.-Anteile:	
Anzeigenummer:	

## Kontakt mit dem Anbieter ( gewerblich)

### Beschreibung

In dem Wohn- und Geschäftshaus liegt die Wohnung im 1. Obergeschoss. Die Wohnung hat ein Bad mit Dusche, ohne Fenster und einen Abstellraum. Das Gebäude hat eine Gaszentralheizung. Die Hausreinigung, die Außenpflege und der Winterdienst wird von einem Hausmeisterservice gemacht. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im dafür vorgesehenen Kellerraum. Von dem Objekt können Sie alle Geschäfte, Ärzte und Schulen fußläufig erreichen. Sollte der Weg mal etwas weiter sein, ist die Straßenbahnhaltestelle in 2 min zu erreichen.

Es gibt keine weiteren Bilder von der Wohnung.

Energieausweis: Verbrauchsausweis

Gebäudetyp: Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis: 1996

Wesentlicher Energieträger: Gas

Endenergieverbrauch: 84,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: C

Gültigkeit: 17.04.2018 bis 16.04.2028

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, melden Sie sich, unter Angabe Ihres vollständigen Namens, Adresse und Telefonnummer. Sollten die Angaben nicht vollständig sein, wird die Anfrage nicht bearbeitet.

## Rechtliche Angaben:

Hausverwaltung und Maklerbüro Hoffmann

Inhaberin Jana Hoffmann

Stolberger Straße 53

99734 Nordhausen

Tel. 03631/986337

Fax: 03631/986338

hv-hoffmann@gmx.net

Rechtliche Angaben

USt.IdNr.: 159/232/11494

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch: Gewerbe Nordhausen 16062041, Markt 15; 99734 Nordhausen

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt SG Gewerbe

