

Charmante 3 Zimmer Wohnung

Preis: 450 €

Ort:	Freiherr- vom- Stein- Straße 13, 99734 Thüringen - Nordhausen
Erstellungsdatum:	25.09.2025 03631/986337 83 m²
Rufnummer des Anbieters:	3
Wohnfläche:	Dachgeschosswohnung
Zimmer:	Oktober 2025
Wohnungstyp:	125 € 125 € 1.350 € 3198390765
Verfügbar ab:	
Nebenkosten:	
Heizkosten:	
Kaution / Genoss.-Anteile:	
Anzeigennummer:	

Kontakt mit dem Anbieter (gewerblich)

03631/986337

Beschreibung

Die 3 Zimmer Wohnung mit neuen Dachfenstern befindet sich in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus. Es befinden sich 6 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten in dem Haus. Der Zugang zu den Wohnungen befindet sich auf der Rückseite des Objektes, direkt über den Parkplatz der Bochumerstraße. Auf dem Parkplatz steht Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung.

Die stets lichtdurchflutete Wohnung bietet ein Tageslichtbad mit Badewanne und viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Waschmaschine findet Ihren Platz im dafür vorgesehenen Waschmaschinenraum im Keller. Auf dem Hof befindet sich auch ein überdachter Stellplatz für Fahrräder. Die Grünfläche darf zur schönen Jahreszeit gern zum Verweilen genutzt werden. Der Hausmeister kümmert sich liebevoll um das Objekt, sowie die Grünpflege und den Winterdienst.

Die zentrale Lage ist ein weiterer plus Punkt für das Objekt.

In ca. 5 Gehminuten erreicht man den Hauptbahnhof, den Busbahnhof und die Straßenbahn. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Derzeit wird die Wohnung mit handwerklichen Geschick renoviert. Aktuelle Bilder folgen bei Fertigstellung.

Einem Besichtigungstermin steht aber nichts im Wege.



Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus

Baujahr laut Energieausweis: 1900

Wesentlicher Energieträger: Erdgas

Endenergieverbrauch: 100,0 kWh/(m²*a)

Gültigkeit: 10.01.2022- 09.01.2032

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann lassen Sie uns einen Besichtigungstermin vereinbaren. Unter der Angabe Ihres vollständigen Namen, Anschrift und Telefonnummer melden wir uns bei Ihnen.

Rechtliche Angaben:

Hausverwaltung und Maklerbüro Hoffmann

Inhaberin Jana Hoffmann

Stolberger Straße 53

99734 Nordhausen

Tel. 03631/986337

Fax: 03631/986338

hv-hoffmann@gmx.net

Rechtliche Angaben

USt.IdNr.: 159/232/11494

Gewerbebeibräufnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch: Gewerbe Nordhausen 16062041, Markt 15; 99734 Nordhausen

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt SG Gewerbe





