

3-Raum Wohnug mit Balkon nähe Altstadt

Preis: 468 €

Ort: Grimmel 18, 99734 Thüringen - Nordhausen
Erstellungsdatum: 10.09.2025 03631/986337 72 m²
Rufnummer des Anbieters: 3
Wohnfläche: 1
Zimmer: Dezember 2025
Etage: 230 € 1.404 € 3184757124
Verfügbar ab:
Nebenkosten:
Kautio / Genoss.-Anteile:
Anzeigennummer:

Kontakt mit dem Anbieter (gewerblich)

03631/986337

Beschreibung

Schöne Wohnung in ruhiger Lage. Die Wohnung befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus. In dem Objekt befinden sich 6 Wohneinheiten und 1 Gewerbeinheit. In der Wohnung befindet sich ein kleiner Abstellraum. Das Bad hat eine Badewanne. Das WC ist separat. Die Küche hat eine Durchreiche zum Wohnzimmer. Das Objekt verfügt über eine Gasetagenheizung. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Keller. Das Treppenhaus wird gemeinschaftlich von den Bewohnern sauber gehalten, für die Aufteilung gibt es einen Plan. Um die Pflege der Grünfläche und den Winterdienst kümmert sich der Hausmeisterservice. Auf Wunsch kann ein Stellplatz für 25,00 € angemietet werden.

Die Wohnung befindet sich am Fuße der Wassertreppe. Schulen, Kindergärten, Ärzte und sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarf, sind in wenigen Gehminuten erreichbar. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Anbindung an den ÖPNV.

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis.

Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus - Mittelhaus

Baujahr laut Energieausweis: 1997

Wesentlicher Energieträger: Gas

Endenergieverbrauch: 115 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: D



Gültigkeit: 17.08.2018 bis 17.08.2028

Es gibt keine Bilder von der Wohnung.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, melden Sie sich, unter Angabe Ihres vollständigen Namen, Adresse und Telefonnummer. Sollten die Angaben nicht vollständig sein, wird die Anfrage nicht bearbeitet.

Rechtliche Angaben:

Hausverwaltung und Maklerbüro Hoffmann

Inhaberin Jana Hoffmann

Stolberger Straße 53

99734 Nordhausen

Tel. 03631/986337

Fax: 03631/986338

hv-hoffmann@gmx.net

Rechtliche Angaben

USt.IdNr.: 159/232/11494

Gewerbebeurteilung gem. §34c GewO wurde erteilt durch: Gewerbe Nordhausen 16062041, Markt 15; 99734 Nordhausen

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt SG Gewerbe

