

3 Zimmer Wohnung in der Altstadt

Preis: 490 €

Ort:	99734 Thüringen - Nordhausen
Erstellungsdatum:	12.08.2025
Rufnummer des Anbieters:	03631/986337
Wohnfläche:	70 m ²
Zimmer:	3
Wohnungstyp:	Dachgeschosswohnung
Verfügbar ab:	November 2025
Nebenkosten:	210 €
Anzeigennummer:	3159769423

Kontakt mit dem Anbieter (gewerblich)

03631/986337

Beschreibung

Das Objekt befindet sich im Herzen der Altstadt. Im Objekt ist eine Gewerbeeinheit und 2 Wohneinheiten. Das Gebäude verfügt über eine Gaszentralheizung.

Schulen, Kindergarten, Ärzte und sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Der Stellplatz auf dem Hof kostet 25 €/ monatlich extra.

Energieausweistyp: Engergieverbrauchsausweis

Gebäudetyp: Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis: 1860

Wesentlicher Energieträger: Erdgas

Energieeffizienzklasse: C

Endenergieverbrauch: 98,5 kWh/(m²*a)

Gültigkeit: 02.08.2018 - 01.08.2028

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, melden Sie sich, unter Angabe Ihres vollständigen Namens, Adresse und Telefonnummer. Sollten die Angaben nicht vollständig sein, wird Ihre Anfrage nicht bearbeitet.

Wir vereinbaren gern einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Rechtliche Angaben:

Hausverwaltung und Maklerbüro Hoffmann

Inhaberin Jana Hoffmann

Stolberger Straße 53

99734 Nordhausen

Tel. 03631/986337

Fax: 03631/986338

hv-hoffmann@gmx.net

Rechtliche Angaben

USt.IdNr.: 159/232/11494

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch: Gewerbe Nordhausen 16062041, Markt 15; 99734 Nordhausen

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt SG Gewerbe



