

2 Raum Wohnung nähe Altstadt

Preis: 335 €

Ort:	Hohensteiner Straße 8, 99734 Thüringen - Nordhausen
Erstellungsdatum:	22.08.2025
Rufnummer des Anbieters:	03631/986337
Wohnfläche:	55,65 m ²
Zimmer:	2
Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Verfügbar ab:	Dezember 2025
Nebenkosten:	70 €
Kaution / Genoss.-Anteile:	1.005 €
Anzeigennummer:	3167684116

Kontakt mit dem Anbieter (gewerblich)

03631/986337

Beschreibung

Die gemütliche 2 Zimmerwohnung, im Erdgeschoss befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, mit 7 Mietparteien. Das Tageslichtbad verfügt über eine Dusche. Jede Wohnung hat eine separate Gastherme. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Keller im dafür vorgesehenen Waschmaschinenraum. Die Hausreinigung und das Rasen mähen wird von einem Hausmeisterservice übernommen.

Dieser schöne Altbau befindet sich in einer zentralen Lage von Nordhausen. Schulen, Kindergarten, Ärzte und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Altstadt ist in 5 min erreichbar und im Stadtzentrum ist man zu Fuß in ca. 10 min. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Anbindung an den ÖPNV.

Es gibt keine weiteren Bilder von der Wohnung.

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Gebäudetyp: Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis: 1905

Wesentlicher Energieträger: Gas

Endenergieverbrauch: 91,00 kWh/(m²*a)

Gültigkeit: 17.08.2018 - 17.08.2028

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, melden Sie sich, unter Angabe Ihres vollständigen Namens, Adresse und Telefonnummer. Sollten die Angaben nicht vollständig sein, wird die Antrag nicht bearbeitet.

Rechtliche Angaben:

Hausverwaltung und Maklerbüro Hoffmann

Inhaberin Jana Hoffmann

Stolberger Straße 53

99734 Nordhausen

Tel. 03631/986337

Fax: 03631/986338

hv-hoffmann@gmx.net

Rechtliche Angaben

USt.IdNr.: 159/232/11494

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch: Gewerbe Nordhausen 16062041, Markt 15; 99734 Nordhausen

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt SG Gewerbe

