

2- Zimmer Wohnung

Preis: 320 €

Ort:	Weidenstraße 1, Nordhausen, 99734 Nordhausen - Rüdigsdorf
Erstellungsdatum:	15.05.2025 03631/986337 50 m ²
Rufnummer des Anbieters:	2
Wohnfläche:	2
Zimmer:	08
Etage:	160 € 960 € 3084561389
Verfügbar ab Monat:	
Nebenkosten:	
Kautions / Genoss.-Anteile:	
Anzeigennummer:	

Kontakt mit dem Anbieter (gewerblich)

03631/986337

Beschreibung

Schöne kleine Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage. Die Wohnung befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus. In dem Objekt befinden sich 8 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten. In der Wohnung gibt es einen kleinen Abstellraum. Das Gebäude verfügt über eine Gaszentralheizung und einen Glasfaseranschluss. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Keller. Um die Reinigung des Treppenhauses und die Pflege der Außenanlage kümmert sich der Hausmeisterservice.

Die Wohnung befindet sich am Fuße der Wassertreppe. Schulen, Kindergärten, Ärzte und sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarf sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Altstadt ist in 5 min erreichbar und im Stadtzentrum von Nordhausen ist man zu Fuß in 10 min. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Anbindung an den ÖPNV.

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus - Mittelhaus

Baujahr laut Energieausweis: 1997

Wesentlicher Energieträger: Gas

Endenergieverbrauch: 121 kWh/(m²/*a) Warmwasser enthalten

Energieeffizienzklasse: D

Gültigkeit: 22.08.2018 bis 22.08.2028

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann melden Sie sich gern unter Angabe Ihres vollständigen Namen, Adresse und Telefonnummer bei uns.

Leider gibt es keine weiteren Bilder für die Wohnung.

Rechtliche Angaben:

Hausverwaltung und Maklerbüro Hoffmann

Inhaberin Jana Hoffmann

Stolberger Straße 53

99734 Nordhausen

Tel. 03631/986337

Fax: 03631/986338

hv-hoffmann@gmx.net

Rechtliche Angaben

USt.IdNr.: 159/232/11494

Gewerbebescheinigung gem. §34c GewO wurde erteilt durch: Gewerbe Nordhausen 16062041, Markt 15; 99734 Nordhausen

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt SG Gewerbe

