

Achtung, Laden unterhalb der Wassertreppe

Preis: 65.000 €

| | |
|--------------------------|--|
| Ort: | Grimmel 16, 99734 Thüringen - Nordhausen |
| Erstellungsdatum: | 11.07.2023 |
| Rufnummer des Anbieters: | 03631/986337 |
| Art: | Kaufen |
| Fläche: | 69,61 m ² |
| Objektart: | Büros & Praxen |
| Provision: | Mit Provision |
| Anzeigennummer: | 2490273065 |

Kontakt mit dem Anbieter (gewerblich)

03631/986337

Beschreibung

Kleine Gewerbeeinheit für Kapitalanleger. Die Gewerbeeinheit befindet sich in einem Objekt mit 5 Eigentumswohnungen. Die Gewerbeeinheit liegt im Erdgeschoss. Seit 2010 sind die Büroräume an einen Dauermieter vermietet. Die Mieteinnahmen betragen derzeit 340,00 €/ monatlich.

In unmittelbare Nähe befinden sich weitere kleine Geschäfte. Ein großer kostenfreier Parkplatz ist nur 2 min. entfernt. Es gibt eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV.

Kaufpreisprovision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. des Kaufpreises

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus - Eckhaus

Baujahr laut Energieausweis: 1997

Wesentlicher Energieträger: Gas

Energieeffizienzklasse: D

Gültigkeit: 17.08.2018 - 17.08.2028

Von den Innenräumen gibt es keine Bilder.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, melden Sie sich bei uns.



Rechtliche Angaben:

Hausverwaltung und Maklerbüro Hoffmann

Inhaberin Jana Hoffmann

Stolberger Straße 53

99734 Nordhausen

Tel. 03631/986337

Fax: 03631/986338

hv-hoffmann@gmx.net

Rechtliche Angaben

USt.IdNr.: 159/232/11494

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch: Gewerbe Nordhausen 16062041, Markt 15; 99734 Nordhausen

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt SG Gewerbe

Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt unter <https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/index.cfm> eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit.

Der Anbieter nimmt nicht an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.

