Verarbeitungsverzeichnis

Datum der Verzeichniserstellung:	Datum der letzten Änderung: 05.01.2023
07.01.2019 Verantwortlicher	
Name	Jana Hoffmann, Bärbel Riemekasten
Ansprechpartner für den Datenschutz	Jana Hoffmann, Bärbel Riemekasten
Straße	Stolberger Straße 53
Postleitzahl	99734
Ort	Nordhausen
Telefon	0 36 031/98 63 37
E-Mail-Adresse	hv-hoffmann@gmx.net
Internet-Adresse	----------
Bezeichnung der Verarbeitungstätigkeit	
Bezeichnung der Verarbeitungstätigkeit	Mietverwaltung
Zwecke der Verarbeitung	Begründung und Durchführung der Mietverhältnisse; Erfüllung vertraglicher und gesetzlicher Pflichten sowie der Rechte gegenüber Mietern und Vertragspartnern
Beschreibung der Kategorien betroffener Personen	Beschäftigte (bei einer Hausverwaltung) Interessenten
Beschreibung der Datenkategorien	Personendaten Adressdaten Geburtsdaten Bankverbindungsdaten (nur für BK-Rückzahlungen) Daten über den Verbrauch von Wasser und Heizung Besondere Arten personenbezogener Daten Herkunftsland
Kategorien von Empfängern, denen gegenüber die personenbezogenen Daten offengelegt wurden oder werden	Intern: Verantwortlicher (ggf. Mitarbeiter)
	Extern • Ablese- und Abrechnungsunternehmen • Handwerker (ggf. Handwerker bei Schäden, Adresse und Telefon bzw. Handynummer)
Nennung der konkreten Datenempfänger	• Ablese- und Abrechnungsunternehmen • Sanitär und Heizung (Wartung)

Fristen für die Löschung der verschiedenen Datenkategorien	Mietvertrag und Abrechnungsunterlagen (10 Jahre); Verbrauchs- und Kontaktdaten mit Ablauf der Einwendungsfrist

Technische und organisatorische Maßnahmen (TOM, Art. 32 Abs. 1 DSGVO)

Einzelfallbezogene Darstellung zu folgenden Punkten:

Pseudonymisierung und Verschlüsselung personenbezogener Daten

Fähigkeit, die Vertraulichkeit, Integrität, Verfügbarkeit und Belastbarkeit der Systeme und Dienste im Zusammenhang mit der Verarbeitung auf Dauer sicherzustellen

Verfahren zur regelmäßigen Überprüfung, Bewertung und Evaluierung der Wirksamkeit der technischen und organisatorischen Maßnahmen zur Gewährleistung der Sicherheit der Verarbeitung

(Siehe Beschreibung der technischen und organisatorischen Maßnahmen, bitte als weitere Anlage beifügen)

Bei der Beurteilung des angemessenen Schutzniveaus sind insbesondere die Risiken zu berücksichtigen, die mit der Verarbeitung verbunden sind, insbesondere durch — ob unbeabsichtigt oder unrechtmäßig — Vernichtung, Verlust, Veränderung oder unbefugte Offenlegung beziehungsweise unbefugten Zugang zu personenbezogenen Daten, die übermittelt, gespeichert oder auf andere Weise verarbeitet wurden.

Anlage

Anlage zum Verarbeitungsverzeichnis